

# PROGRAMME DE **RENOVATION** DE MAISONS DE DELRAY

Le projet du Pont international Gordie-Howe est une entreprise générationnelle unique. Ce projet va non seulement grandement améliorer le transport pour les voyageurs internationaux, il offrira également des emplois et des opportunités de croissance dans la région de Windsor, en Ontario et Détroit, au Michigan. Une caractéristique clé du projet est l'inclusion d'un plan d'avantages pour la communauté.

Le plan d'avantages pour la communauté a été élaboré en consultation avec les résidents, les entreprises locales, les représentants élus et d'autres intervenants. Sur la base des commentaires et des demandes de la communauté du sud-ouest de Détroit, l'équipe de projet a incorporé **le programme de rénovation de maisons de Delray, un programme de 4 millions de dollars canadiens** qui propose des travaux de rénovation aux ménages de Delray.

L'équipe de projet a fait appel à **Local Initiatives Support Corporation Detroit (LISC Detroit)** pour assurer la gestion du Programme de rénovation de maisons de Delray au cours de la période 2021-2024, selon le budget disponible. LISC Detroit possède une grande expérience dans la gestion de programmes similaires dans la région de Détroit.

## OBJECTIF

Le programme de rénovation de maisons de Delray est un **programme permettant la rénovation de maisons unifamiliales ou de duplex admissibles dans la zone située** à proximité du Pont international Gordie-Howe et du chantier de construction du point d'entrée américain dans le quartier de Delray, à Détroit, sans frais pour le propriétaire.

Les candidats retenus peuvent se voir proposer des articles figurant sur la liste de rénovations ou de remplacements préapprouvés, sur la base d'une évaluation de la maison, **à concurrence de 20 000 dollars américains par maison.**

## LES RÉNOVATIONS PROPOSÉES CONCERNENT NOTAMMENT :



**Réparation ou remplacement de la toiture**



**Remplacement des portes et fenêtres**



**Installation d'isolant au niveau de la toiture ou des murs**



**Réparation ou remplacement d'un appareil de chauffage, de ventilation ou de climatisation (CVC).**



## ZONE CIBLE DU PROGRAMME

Les limites de la zone du programme sont les suivantes :

- Rue Fort et/ou I-75 au nord
- Avenue Clark et rue South Clark à l'est
- la rivière Rouge à l'ouest
- la rivière Détroit au sud.

### La zone desservie par le programme de rénovation de maisons de Delray



Les propriétés situées dans ce périmètre peuvent actuellement présenter une demande.

## ADMISSIBILITÉ

- Propriétés résidentielles situées dans la zone cible et nécessitant une ou plusieurs des réparations proposées.
- Une inspection des lieux déterminera l'étendue des réparations pour chaque propriété et confirmera si la maison est sans danger pour les entrepreneurs afin de procéder aux travaux de réparation.
- Avant de participer au programme rénovation de maisons, les résidents devront :
  - confirmer l'inscription à un mode de paiement si un examen du statut fiscal de la propriété montre que la résidence risque d'être saisie;
  - régler toute situation de délabrement associée à la propriété.



## COMMENT FAIRE UNE DEMANDE

- ✓ Déterminer l'éligibilité. Les propriétaires ou les locataires peuvent présenter une demande.
- ✓ Visitez le site **GordieHoweInternationalBridge.com** pour en savoir plus.
- ✓ Vous pouvez soumettre une demande en tout temps :
  - En ligne via le lien sur le site Web **GordieHoweInternationalBridge.com**
  - Remplissez et envoyez un formulaire papier à LISC Detroit : 3031 W. Grand Blvd, Suite 560, Détroit, MI 48202.

En plus des coordonnées de base, les demandeurs doivent s'attendre à fournir des détails sur :

- le type de propriété (individuelle ou duplex)
- le type de propriétaire
- le nombre et le type de résidents vivant actuellement dans la propriété (par exemple, personnes âgées, enfants, résidents handicapés, etc.)
- le statut fiscal. Il n'est pas nécessaire que les taxes soient à jour pour faire une demande, mais l'inscription à un mode de paiement devra être confirmée si le statut fiscal de la propriété indique que la résidence risque d'être saisie.

Une fois la demande reçue, traitée et approuvée, LISC Detroit travaillera avec le demandeur pour régler les formalités administratives supplémentaires et pour planifier une première inspection de la maison. Le partenaire de gestion de la construction, Bridging Communities, Inc. ou VE Properties and Developments, LLC contactera le résident pour planifier une inspection de la propriété au moment où le propriétaire le souhaite et selon sa disponibilité.

*Les données relatives aux demandeurs ne seront pas communiquées à des organisations extérieures au programme de rénovation de maisons de Delray.*



## PRÉPARATION EN VUE DE L'INSPECTION

LISC Detroit a retenu les services de **Bridging Communities, Inc. (BCI)** et **VE Properties and Developments, LLC (VEP&D)** comme maîtres d'œuvres pour le programme de rénovation de maisons de Delray. LISC, BCI et VEP&D travailleront avec des entrepreneurs qualifiés pour effectuer les services de réparation des maisons.

Les maisons doivent être sûres et accessibles pour que les inspecteurs, le personnel et les entrepreneurs puissent y travailler, ainsi que dans un état qui ne nuira pas aux rénovations effectuées. Une inspection de la maison permettra d'évaluer le besoin d'une propriété concernant les travaux admissibles et aidera à confirmer les détails suivants :

- pas de trous importants dans les murs, les plafonds ou les planchers
- pas de fuites d'eau dans les plafonds (risque d'électrocution)
- les services publics sont fonctionnels
- libre accès aux zones de travail nécessaires, y compris l'évacuation adéquate du sous-sol,
- tout autre élément jugé important pour l'évaluation au moment de l'inspection.

Le résultat de l'inspection déterminera l'étendue des travaux et les priorités. Il incombe aux résidents de remédier aux conditions de travail dangereuses avant que les entrepreneurs ne procèdent aux travaux.

## PROCESSUS DE SÉCURITÉ

Les entrepreneurs et les propriétaires suivront les protocoles liés à la COVID-19 adoptés par le département du logement et de la revitalisation de la ville de Détroit et approuvés par le département de la santé de la ville de Détroit.

Comme la portée des travaux de rénovation admissibles n'inclut pas l'élimination des produits dangereux pour la santé et la sécurité comme le plomb et l'amiante, les résidents peuvent rester dans leur maison pendant le processus de rénovation.



## NORMES DE QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION

Les entrepreneurs du programme de rénovation de maisons de Delray sont responsables du respect des pratiques sûres en matière de plomb par le personnel et les sous-traitants. Tous les entrepreneurs doivent être titulaires d'une accréditation de constructeur délivrée par l'État du Michigan et tous les travaux sont soumis au processus d'autorisation et d'inspection du département des bâtiments et de la sécurité de la ville de Détroit et doivent être conformes aux normes suivantes :

- Code résidentiel du Michigan de 2015
- Code de rénovation du Michigan de 2015
- Code de l'énergie du Michigan de 2015

## FORMULAIRE DE DEMANDE

Contactez-nous pour plus de détails et pour recevoir un formulaire de demande :

1-844-322-1773



GordieHoweInternationalBridge.com

info@wdbridge.com



PONT INTERNATIONAL  
**GORDIE  
HOWE**  
INTERNATIONAL BRIDGE